

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888, koje zastupa stečajna upraviteljica Jasna Kučević, s prebivalištem Pula, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215, kao prodavatelj

i

BERNARDICA VUKADIN s prebivalištem Antonci, Poreč, Antonci 54, OIB: 83770108673, kao kupac

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prilikom sklapanja ovog ugovora ugovorne strane suglasno i sporazumno polaze od slijedećih relevantnih činjenica:

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 1 St-52/17-39 od 23. veljače 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom VUKADIN GRADNJE d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888, u kojemu je za stečajnog upravitelja imenovana Jasna Kučević iz Pule, Kaštanjer 64.
- da je prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina koje se nalaze u podrumu zgrade na adresi Višnjani, Markovac 3F, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, u **zk. ul. 1475, k.o. 323802, Višnjani, k.č. br. 508/9** kuća i dvorište ukupne površine 541 m²,
i to:

4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D";

5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

- da je na temelju Odluke Skupštine vjerovnika održane dana 16.06.2020.g. stečajna upraviteljica ovlaštena prodati nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku slobodnom pogodbom članu Društva Bernardici Vukadin, iz Antonci, Antonci 54, OIB: 83770108673;

- da Bernardica Vukadin, iz Antonci, Antonci 54, OIB: 83770108673 na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 1 St-52/2017-114 od 18.lipnja 2020. ima prema prodavatelju VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju, s osnova ugovora o pozajmicici utvrđenu tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 486.966,00 kn.

- da su ugovorne strane svoje međusobne odnose u stečajnom postupku uredile Sporazumom zaključenim dana 01.09.2020. godine.

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888, (u daljnjem tekstu prodavatelj), prodaje a kupac Bernardica Vukadin s prebivalištem u Antonci, Poreč, Antonci 54 (u daljnjem tekstu kupac), OIB: 83770108673, kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, u **zk. ul. 1475, k.o. 323802, Višnjani, k.č. br. 508/9** kuća i dvorište ukupne površine 541 m²,
i to:

4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D";

5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

Izvadak iz zemljišne knjige OV- 4454/2020 od 01.09.2020. prilaže se uz ovaj Ugovor.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora ukupno iznosi **325.080,00 kn**. Kupac kupuje nekretnine za iznos kupoprodajne cijene od 325.080,00 kn te izjavljuje da stavlja u prijeboj:

- djelomično svoju utvrđenu tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 325.080,00 kn (ukupan iznos tražbine nižeg isplatnog reda iznosi 486.966,00 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju, po osnovi gore navedene kupoprodajne cijene za iste nekretnine u iznosu od 325.080,00 kn, čime je kupoprodajna cijena za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora u cijelosti namirena.

Prodavatelj izjavljuje da je kupoprodajna cijena u cijelosti namirena, i da s osnova ovog Ugovora kupac prodavatelju više ništa ne duguje. Kupac kupuje nekretnine u viđenom stanju.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora u njegovom vlasništvu, da nisu terećene nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi onemogućavala, ograničavala ili osporavala pravo vlasništva koje kupac stječe temeljem ovog Ugovora. Kupac stupa u posjed nekretnina danom zaključenja ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti ili dopuštenja, može kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču zatražiti i dobiti uknjižbu prava vlasništva za nekretnine navedene u Članku 2. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti ili dopuštenja, može kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču zatražiti i dobiti brisanje zabilježbi upisanih u zemljišnu knjigu, a navedenih u priloženom Izvratku iz zemljišne knjige kako slijedi:

„4.1 Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-18045/2017
ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-52/17-15 od dana 19. lipnja 2017. godine, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Jasne Kučević iz Pule, Kaštanjer 64.“

„4.2 Zaprimljeno 27.02.2018.g. Pod brojem Z-6578/2018 na 4 (1.1)
Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje, Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 st-52/2017-39 od dana 23.02.2018, nad dužnikom VUKADIN GRADNJE d.o.o., OIB: 99578121888, Poreč, Mate Vlašića 20.“

„5.1 Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-18045/2017
ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-52/17-15 od dana 19. lipnja 2017. godine, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Jasne Kučević iz Pule, Kaštanjer 64.“

„5.2 Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-6578/2018 na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, otvaranje stečajnog postupka, rješenje, trgovačkog suda u pazinu, posl.br. 1 st-

52/2017-39 od dana 23.02.2018, nad dužnikom VUKADIN GRADNJE d.o.o., OIB: 99578121888, Poreč, Mate Vlašića 20. "

Članak 7.

Porez na promet nekretnina snosi kupac nekretnina.

Troškove oko zaključenja i provedbe ovog ugovora (javnobilježničke ovjere, prijedlog za provedbu u zemljišnim knjigama) snosi prodavatelj.

Članak 8.

Ugovorne strane izjavljuju da su u cijelosti upoznate sa sadržajem ovog ugovora i da isti razumiju, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

U Puli, 01. rujna 2020. godine

PRODAVATELJ

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju


Stečajni upravitelj Jasna Kučević

KUPAC:


Bernardica Vukadin

VUKADIN GRADNJE d.o.o.
u stečaju

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
potvrđujem da je stranka:

JASNA KUČEVIĆ, OIB 89442269215, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 64, kao stečajni
upravitelj **VUKADIN GRADNJE d. o. o. u stečaju**, MBS 040165399, OIB 99578121888, Poreč -
Parenzo, **MATE VLAŠIĆA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
110627912 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

BERNARDICA VUKADIN, OIB 83770108673, **ANTONCI, POREČ**, **Antonci 54**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112976302 PP POREČ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4455/2020

Pula, 01.09.2020.



astarska op

zadnjeg dn
ivne plombe

SEBNI IZ
OSTAVLJ

Br.	Br.
zeml.	zeml.
(ka	(ka
čest	čest
508/9	508/9

tbr.	
Suvlasni	
kojim je r	
n2, u plan	
VUKADIN	

4.1 Z

4.2

Suvlas

kojim j
12, u pla

VUKAD

5.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 323802, VIŠNJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1475

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-6578/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1 ST-52/2017-39 OD DANA 23.02.2018, nad dužnikom VUKADIN GRADNJE d.o.o., OIB: 99578121888, Porč, Mate Vlašića 20.	na 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

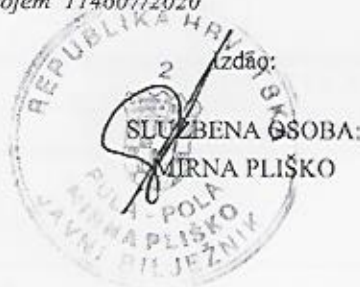
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 114607/2020



Kontrolni broj: 4609172bcd6863

Slučajem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/public/priznanje> Dokument uvešom kontrolnog broja. U slučaju da ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstva pravosuđa, potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik MIRNA PLIŠKO, Pula, Smareglina ul.br. 2, izdajem zemljišnoknjižni izvadak temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-4454/2020
Pula, 01.09.2020.



Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-4455/2020 dana
01.09.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **JASNA KUČEVIĆ, OIB 89442269215, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 64.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4456/2020

Pula, 01.09.2020.



Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO